



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В.Ельцищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Марата, 35-б

Задолженность жителей на начало периода	74 545,99	руб.
Начислено	951 540,48	руб.
Фактически получено	969 306,77	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	21 437,50	руб.
Израсходовано	1 293 452,48	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	56 779,70	руб.
Направлено исковых заявлений	2,00	шт.
на сумму	30 165,83	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано		1 шт.

Остаток средств МКД на конец периода	- 343 912,00	руб.
--------------------------------------	--------------	------

Общая площадь	4 505,40	кв.м
Площадь офиса	178,70	кв.м
Жилая площадь дома	4 326,70	кв.м
Действующий тариф	17,60	руб/кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² мес.
Содержание здания, в т.ч. офис	951 540,48	969 306,77	1 295 452,48	23,96
1 аварийное обслуживание			32 506,36	0,60
2 диспетчеризация			7 500,78	0,14
3 Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			606 669,87	11,22
Уборка лестничных клеток (3р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, побелка деревьев 5шт., установка информационной таблички, окраска бордюров)		221845,66		
Демонтаж дет. игр.пл		1 062,50		
Механич.уборка придом.террит.		10 116,67		
Ремонт дорог и тротуаров		373 645,04		
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			103 325,79	1,91
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 4шт.,пломбировку ИПУ, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения замена стояков, замена вентилей, замена задвижек, замена кранов.).		103 325,79		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			84 293,85	1,56
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, ремонт и окраска подпорной стены.)		78 002,40		
Герметизация межпанельных швов		6 291,45		
Дератизация подвалов			1 284,21	0,02
6 Страхование лифта			315,35	0,01
7 т.о.и освидетельствование лифтов			108 437,88	2,01
8 т.о. газового хозяйства 54-ВДГО (ноябрь)			24 282,04	0,45
9 т. о. наружных газовых сетей дог.54-ГО			11 718,32	0,22
10 Тех.обслуж.оборуд.на тепловом вводе дома			11 000,00	0,20
11 тех.обслуживание ВДПО			6 399,36	0,12
12 т.о. электротехнического оборудования			18 376,66	0,34
13 Непредвиденные расходы:				0,00
14 услуги паспортного стола			9 922,61	0,18
15 услуги ИВЦ ЖКХ			44 245,70	0,82
16 услуги управляющей компании			225 173,70	4,16

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"